



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

**Upravni odjel za upravne,
imovinsko pravne i opće poslove**

KLASA: 406-07/18-01/3

URBROJ: 2176/05-03/1-18-5

Sisak, 27. ožujka 2018.

- ① Caffè bar „TŠK“
Trg hrvatski dragovoljaca 2
44202 Topolovac
2. Topolovački športski klub 1932
Trg hrvatski dragovoljaca 2
44202 Topolovac

PREDMET: Poslovni prostor na adresi Trg hrvatskih dragovoljaca 2, Topolovac
- predaja prostora, traži se

Ugovorom o korištenju nekretnina KLASA: 940-01/06-01/38, URBROJ: 2176/05-01-07-13 od 15. studenog 2007. godine, Aneksom Ugovora o korištenju nekretnina KLASA: 940-01/06-01/38, URBROJ: 2176/05-01-08-18 od 13. listopada 2008. godine i Aneksom II Ugovora o korištenju nekretnina KLASA: 402-08/13-01/08, URBROJ: 2176/05-08-01/2-13-4 od 23. siječnja 2013. godine, nekretnina k.č.br. 180/2 neplodno od 147 m² u naravi zgrada koja se u prizemlju sastoji od sobe za sastanke, sobe za tajništvo, sportske svlačionice (4), WC, oružarnice, svlačionice za suce, kotlovnice i garaže, a na I katu od ljubičaste sale, muškog i ženskog WC, terase i tri prostorije i WC-a s predprostorom data je na korištenje „Topolovačkom športskom klubu 1932“, zajedno s k.č.br. 2040 igralište Poloj od 16969 m² koju u naravi čine dva nogometna igrališta.

Terenskim očevidom, kao i očitovanjem Josipe Kušan, direktorice „Snaga ljubavi“ j.d.o.o. utvrđeno je da poslovni prostor, koji se u naravi sastoji od glavne prostorije desno sa šankom, male prostorije u produžetku šanka u kojoj se nalazi sanitarni čvor i garderoba za osoblje, prostorije nasuprot šanka, vanjske terase i vanjskog sanitarnog čvora, koristi „Snaga ljubavi“ j.d.o.o. za rad Caffè bara „TŠK“, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kn, što je razvidno iz dostavljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe rada kafića od 30. studenoga 2015. godine, a koji više nije na snazi, ali je iz navedenog očitovanja od 19. veljače 2018. godine razvidno da se prostor koristi za rad kafića do listopada 2018. godine.

Kako je člankom 2. Aneksa II Ugovora od 23. siječnja 2013. godine propisano da korisnik bez odobrenja vlasnika ne može dati prostor u podzakup niti na korištenje, potrebno je da predate predmetni prostor (u naravi kafić) slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana od dostave ovog dopisa.

S poštovanjem,

 **PROČELNICA**
Gordana Karapandža Prica

DOSTAVITI:

1. Naslov 1 –2,
2. Spis.